juni 2021

Nieuwsbrief

Woningbouwontwikkeling Eeskwerd te Bilgaard

Gemeente Leeuwarden

Hoe ziet het plan eruit?

Ontwikkelaar Frisoplan BV. heeft samen met de gemeente een woningbouwplan ontwikkeld voor de locatie Eeskwerd langs de Dokkumer Ee. Hier worden 36 grondgebonden woningen gebouwd. Wij informeren u graag over de plannen.

De inrichting

Sinds de sloop van de Meenthe-flat is de driehoekige ruimte lang onbebouwd gebleven. In navolging van de iets zuidelijker gelegen locatie De Fennen is gekozen voor de ontwikkeling met grondgebonden woningen. De bijzondere plek aan de Dokkumer Ee en de vorm van de locatie vraagt ook om een bijzondere woonvorm en inrichting.
Uitgangspunt van het plan is de openheid en daarmee de toegankelijkheid van deze groene ruimte. De aanwezige kwaliteiten - zoals de oever van de Dokkumer Ee, de groene openbare ruimte en de aanwezige wandel- en fietspaden - worden optimaal benut. Het centrale gebied wordt niet toegankelijk voor auto's. Parkeren kan langs de randen, terwijl fietsers en voetgangers overal vrij kunnen bewegen. Het fietspad vanuit het Havankpark wordt doorgetrokken in zuidelijke richting en slingert door de centrale groene zone naar de binnenstad. De woningen hebben kleine tuinen, collectieve erfafscheidingen met hagen en groene platte (waterbergende) daken. Zo ontstaat een samenhangend beeld van bebouwing in het groen met in het midden een prettige ruimte die als speelveld en of als ontmoetingsruimte kan worden gebruikt. Langs de oevers van de Dokkumer Ee ontstaan afwisselende driehoekige ruimtes die uitnodigen tot verblijven en recreëren voor de hele buurt.

Wat voor woningen komen er

Er komen 36 zogenaamde kwadrantwoningen, opgedeeld in blokken van 'vier-onder-één-kap woningen'. De woningen zijn bedoeld voor starters. Door het toevoegen van dit nieuwe segment aan de wijk, wordt kwaliteit toegevoegd wat de leefbaarheid positief beïnvloedt en de woondiversiteit in de wijk versterkt.

Het groen

Het gebied heeft nu een overwegend open en groen karakter met hoge bomen. De meeste bomen zijn ruim 50 jaar oud en hebben nog een beperkte levensduur. Door het bouwplan verandert het beeld naar een meer parkachtige omgeving met veel groen en nieuwe bomen verschillend in soort en omvang. Het groenplan voor het hele gebied wordt momenteel verder uitgewerkt en is binnenkort te raadplegen op de site van het Wijkpanel.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen of opmerkingen? Stel die gerust bij de projectleider Jan Brouwer van het Team Gebiedsontwikkeling. Hij is te bereiken via jan.brouwer@leeuwarden.nl. U kunt ook bellen naar 14 058.

U kunt uw mening geven: reageren op het wijzigingsplan

U kunt uw mening geven: reageren op het wijzigingsplan
De ontwikkeling voor woningbouw is mogelijk op basis van het bestemmingsplan. Het voorontwerp wijzigingsplan wordt binnenkort ter inzage gelegd. Na afloop van de inzagetermijn kan, rekening houdend met eventueel ingediende zienswijzen, het college van B&W het wijzigingsplan vaststellen.

Planning*:

- Publicatie ontwerp wijzigingsplan: eind juni
- Vaststellen wijzigingsplan door het college van B&W: najaar 2021
- Voorbereidende werkzaamheden en bouwrijp maken terrein; 1e helft 2022
- Start bouw woningen: na de zomer 2022
- Start verkoop: nog niet bekend

* *afhankelijk van de omstandigheden kan de planning nog wijzigen.*