

Nieuwsbrief

Gemeente **Leeuwarden**

In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen rond de vestiging van een Regionale Opvanglocatie (ROL) op de locatie tuincentrum Tuin aan de P.J. Troelstraweg in Leeuwarden. De nieuwsbrief is ook digitaal te lezen op www.leeuwarden.nl/ROL.



Start werkzaamheden bouw ROL

Vanaf woensdag 4 juni 2025, start ontwikkelaar Zwanenburg met de werkzaamheden voor de bouw van de ROL Leeuwarden. Wilt u op de hoogte blijven van de werkzaamheden en ontwikkelingen die daarbij horen? Meld u aan voor de nieuwsbrief van Zwanenburg. Dat kan door een mail te sturen naar communicatie@mooieplek.nl.

Meer weten? Lees de brief van Zwanenburg

Hieronder vindt u de brief van Zwanenburg aan omwonenden. Daar staat meer informatie in over de bouwplannen en het tijdschema.

Info en contact

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen? Kijk voor meer informatie op www.leeuwarden.nl/rol. Of neem contact op met de gemeente Leeuwarden via rol@leeuwarden.nl of telefonisch via 14 058.

Aan de bewoners/eigenaren van dit adres

Onderwerp: Realisatie ROL Leeuwarden

Datum: 3 juni 2025

Geachte heer/mevrouw,

Binnenkort zullen wij starten met de werkzaamheden voor de bouw van de ROL Leeuwarden. In deze brief zullen wij kort onze streefplanning op hoofdlijnen met u delen en delen wij de contactgegevens voor het geval er calamiteiten te melden zijn of andere vragen.

Planning op hoofdlijnen

Bouwrijp fase

Aanstaande woensdag start de aannemer met het verwijderen van de bestrating en berenkluwen en beginnen we met het uitgraven van de nuts- en rioleringtracés. Deze werkzaamheden zullen gedurende de zomerperiode plaatsvinden

Nuts werkzaamheden

Vanaf eind september zullen de nutspartijen bezig zijn de benodigde kabels en leidingen in het veld aan te leggen. Deze werkzaamheden zullen naar verwachting tot december 2025 plaatsvinden.

Bouwfase

Onder andere van afhankelijk van het weer en de snelheid van de nutswerkzaamheden zal er rond de jaarwisseling gestart worden met de werkzaamheden voor de bouw van de gebouwen. Eerst worden de funderingen gelegd, waarna vervolgens in de loop van het eerste kwartaal van 2026 de prefab elementen op de bouwplaats in elkaar gezet zullen worden.

Contactpersonen

Tijdens de periode van bouwrijpwerkzaamheden is onder kantoortijden Zwanenburg Projecten bereikbaar in het geval van calamiteiten, klachten of vragen. Dit kan via het mailadres communicatie@mooieplek.nl of via het telefoonnummer 0513-610303. Op het moment dat de bouwfase begint zal er ook een contactpersoon van de aannemer met u worden gedeeld.

Voordat de bouwfase begint zal er een nulopname worden gedaan van de woningen in de naaste omgeving van het bouwproject. Hierover volgt later meer informatie. Voor eerst hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd.

Aanmelden nieuwsbrief

Graag vragen wij u om een mail te sturen naar communicatie@mooieplek.nl met als onderwerp ROL Leeuwarden als u in de toekomst op de hoogte gehouden wilt worden van de voortgang van de werkzaamheden. Wij zullen u dan rechtstreeks per mail op de hoogte houden middels nieuwsbrieven.

Met vriendelijke groet,

Team Zwanenburg